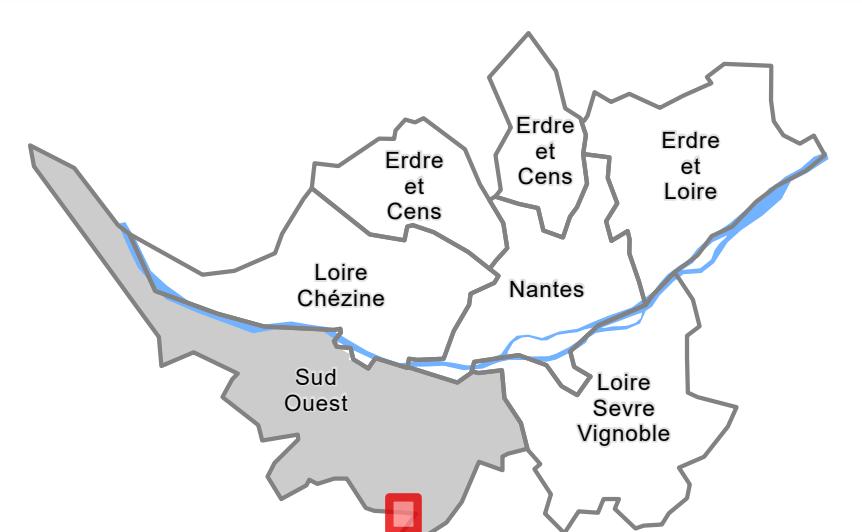


Planche P15

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022

Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023



4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Saint-Aignan-Grandlieu

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols
■ Zone
■ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques
xxx Linéaire commercial souple
xxx Linéaire commercial strict
■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés
■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales
■ Espace Boisé Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan
■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface en eau
■ Limite communale

Implantation du bâti
— Recul / Retrait minimal
— Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales
■ Séquence urbaine de type 1
■ Séquence urbaine de type 2
■ Périmètre patrimonial
* Patrimoine bâti
+* Petit patrimoine bâti
♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
▼ Cône de vue

Liaisons
..... Principe de liaison viaire
.... Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés
■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR)
— du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

